



# iNot 2.6



### Inhoudstabel

Evolutie van het product
1. Nieuwe fiche onroerend goed3
2. Statutenwijzigingen van vennootschappen6
3. Integratie eRegistration 1.18 / 1.196
4. Correctie van het Recht op Geschrift9
5. Afdrukken van het werkblad9
Aanpassingen NL9
CréAct10
Technische evoluties
Correctie van het linken van de cliënt vanuit Nota+ naar iNot
Nieuwe templates voor de relazen van de eRegistratie en het kadaster 11
De knop "legger" via de opzoeking kadaster 11
Volgnummering11
Correctie bugs
Extra info nieuwe goederenfiche:
3. De fiche zelf
4. Kadastrale opzoeking (nu via de Webservice)
Extra info in verband met de wijzigingen van het huwelijkscontract
Extra info in verband met wijzigingen in de statuten van vennootschappen



## **Evolutie van het product**

### 1. Nieuwe fiche onroerend goed

Complex	Alge	mene informatie	#1000040 Bijwerken Manueel Op 30/11/2017	Besc	hrijving NL				Beschrijvin	g Steder	nbouw	Oorspre	ong Erfd	ienstbaarheden
Loten	8	Benaming Obelix Afres	Nr Bis	NL FR	ж ћ в <i>І</i>	6 6 <del>5</del>   1	:  = =  =  =	₩5- en 非 ??	≪ 🏴   🖬 🏛 🚆 🧐   Stiji -   Opmaak	2 8   ? ?	Bron	code		
1 Akten	± N	Velostraat           Postcode         Stad           90000         Gent           Kadastrate stdeling         GFNT1 4 AED			Stad GENT - vierde afdeling In een onroerend complex genaamd « Obelix », gelegen Veldstraat nummer 88 en thans gekend volgens recent kadastraal uttreksel sectie A, nummer 325002P000, met een oppervlakte van zesentwintig are tweeëntwintig centlare (2.622 m <sup>2</sup> ).					nt centiare				
Documenten 0		9000 1ste Hypotheekkantoor Gent 9000 Gent	Q @											A
Foto's		9000 Financieel beheerder provinciebestuur Cost-VI.	و و	Kada +	ister	Faa	Nummer	Tupe	Tor plastee geneamd	<b>KI</b>	ba		2 m²	Antio
0		Registrate AA	۹ 🔊		1	A A	325C02P000	Type	Ter plaatse genaamd	523,00 523	0	26 21 26 21	2622 2622	Acte
		9000 Registratiekantoor Gent 1 Registratie NAL 9000 3de KANT.REG.GENT1	۹ (۶ ۹	Volg	ens titel									
		Registratic DIV	٩ 🔊	+	Volgorde	Sec.	Nummer	Туре	Ter plaatse genaamd	кі 0	ha O	are 0	ca m²	Actie
		9000 Gent	و 2											
		Prijs van het goed												

#### Nieuwe types: Complex / residentie



#### Toevoegen van loten

= 抗	Stationsstraat 25 9000 Gent RESIDENTIE ARTEVELDE 1	Gent	Residentie	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
😤	Appartement nr. 1.2	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
🛟	Garage nr. 5	Gent	Garage	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
🔧	Appartement nr. 2.5	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
😤	Appartement nr. 1.4	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
- 🛟	Appartement nr. 1.5	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
- 🛟	Appartement nr. 1.6	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
- 🔧	Appartement nr. 1.7	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
🛟	Garage nr. 2.8	Gent	Garage	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
- 🛟	Fietshaak nr. 8	Gent	Fietshaak	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
· 🛟	Appartement nr. 2.1	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
- 🛟	Appartement nr. 2.2	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
🛟	Appartement nr. 2.3	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1
- 🛟	Appartement nr. 2.4	Gent	Appartement	RESIDENTIE ARTEVELDE 1



Linken met de applicaties:

Dossier (toevoegen per lot) / briefwisseling

### Toevoegen:

stationsstraat OK	Uitgebreide opzoeking	۲	Reset	X
	Alle akten	: 2 resulta	it(en) gevond	en
軠 Nieuw				
Stationsstraat 25 9000 Gent RESIDE	NTIE ARTEVELDE 1			-
✓ Loten verbergen ✓ Appartement 1.2 (220/16000)	0			
□ Appartement 2.5 (220/16000	)			
☑ Appartement 1.4 (220/16000	)			
Appartement 1.5 (220/16000)	)			
☑ Appartement 1.6 (220/16000	)			

In het subdossier:

+	Goederen	🔺 🍫 🗉	
	☆ Stationsstraat 25 9000 Gent RESIDENTIE ARTEVELDE 1, Alle akte	en 🔺	•
	Appartement 1.6 (220/10.000)		
	✓ Appartement 1.4 (220/10.000)		
	Appartement 1.2 (220/10.000)	•	-

Opzoeking kadaster: aanmaken van loten

### e-Registratie/ SFB: versturen van loten

_Informatie be	treffende de akte —			_ De	atail van de bedragen			Geen bed	dragen —
Referentie (JP)					Categorie	M	ontant		
Transactietyp	e Onroerend		•						
Categorie	Verkoop		•						w
Type akte	Verkoop uit de	hand	•						
Officieel rep.n	r.	(Verplicht voor de definitieve	verzending) ?						
Commentaar								opnieuw	v verzenden
Partij(en)	M.b.t. de aanvraa	ig Naam / Benaming					Gemeenschap	Hoedani	gheid
8		Vandewalle Sandra, KOPE	R					Koper	
۵		Studio 100, VERKOPER						Verkope	r
Go	ed(eren)	M.b.t. de aanvraag			Beschrijvin	g goed			
Ð. 🎦			Stationsstraat 25 900	0 Ge	nt RESIDENTIE ARTEVELDE 1				
			1.2 - Appartement - (	)					
		V	1.4 - Appartement						
			1.6 - Appartement						



Toevoegen van wijzigingen aan het huwelijkscontract

Goossens Jean-Pierre (	ehuwd	ی X
Opslaan Openen Burgerlijke staat	Verwijderen Kadaster Opzoek./Up NR Opzoek./Up	Overlijden          Afdrukken            Absites           Afdrukken            Ibitoriek           Het type wijzigen
		Minderjarig
Algemeen Burgerlijke stand	Te volgen Akten/Subdossiers Stamboom Gelinkt aan	4
Huwelijksdatum Plaats van huwelijk Land van huwelijk <b>Oorspronkelijk huwelijksstels</b>	05/02/2000 9000 ▼ Gent ▼ X BELGIË ▼	
stelsel van scheiding van goe	deren	Wijzigen
Contract		
Voomaam notaris : Luc Naam notaris : Dewilde Plaats notaris : 9050 Ledeberg Datum huwelijkscontract : 02/0	2/2000	
Bijkomende informatie		
Aktenummer :		
Wijzigingen van het stelsel		
		Nieuw
🎾 鬀 stelsel van gemeensc	ap van aanwinsten - 08/10/2010 - Reynders - Bernard	×
🏓 🚭 stelsel van algehele g	meenschap - 08/07/2002 - Ghislain - Jan	×

#### Verschijning in de akte:

De Heer **GOOSSENS Jean-Pierre**, geboren te Gent op 6 december 2015, rijksregisternummer 15.12.06-123.45, en zijn echtgenote, Mevrouw **DE KESEL Ann Martha**, geboren te Wetteren op 2 februari 1990, rijksregisternummer 01.02.02-, samenwonende te 9000 Gent, Kastanjelaan 15.

Gehuwd te Gent op 5 februari 2000 onder de (zuivere) scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden op 2 februari 2000 voor Meester Luc Dewilde, Notaris met standplaats te Ledeberg, gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Reynders Bernard te Brugge op 8 oktober 2010 in het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Gent op 8 juli 2002 in het stelsel van algehele gemeenschap, gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Reynders Bernard te Brugge op 8 oktober 2010 in het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Reynders Bernard te Brugge op 8 oktober 2010 in het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, ongewijzigd tot op heden.



2.

#### Statutenwijzigingen van vennootschappen

In de vennootschapsfiche:

Algemeen	Te volgen	Statuten	Verte	genwoordigers	Akten/9	Subdossiers	Gelinkt aa	n	
<table-of-contents> Nieuw</table-of-contents>									
Dati	um	Publicatien	r	Type akte		Aantal een	heden		Naam notaris
17/0	3/2016	4879-89		Oprichting					Durant
02/1	2/2016	152-96		Statutenwijzigi	ng				Dewilde
11/0	1/2017	523-85		Naamswijziging					Vandewalle
Datum	1	1/01/2017				Onderha	ndse akte		
Aantal ee	nheden					Datum a	lg. verga		
Aktenr	Γ					Datum v	an de akte	11/0	01/2017
Type akte	e [	Naamswijzigir	ng	~		Naam no	otaris	Van	dewalle
Plaats no	taris 🛛	Brussel				Voomaa	m notaris	Oliv	ier
Publicatie	nr 🗄	523-85				Datum p	oublicatie	18/	01/2017
Maatscha	ppelijk doel								

#### Verschijning in de akte

De Naamloze vennootschap "Studio 99", met maatschappelijke zetel te 8660 De Panne, De Pannelaan 6

Ingeschreven in het rechtspersonenregister en bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 0501.123.456.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Pierre Durant, met standplaats te Antwerpen, op 17 maart 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 25 maart 2016 onder nummer 4879-89 waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor notaris Olivier Vandewalle, met standplaats te Brussel, op 11 januari 2017 bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 18 januari 2017 onder nummer 523-85.

Hier vertegenwoordigd door: - Mevrouw Borré Edith, nationaal nummer 10.01.02-123.89, wonende te Meise, De Pannelaan 6, vennoot, overeenkomstig artikel 15 van de statuten, hiertoe benoemd in de algemene vergadering van 1 januari 2018 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 januari 2018 onder nummer 4236-987.

#### Integratie eRegistration 1.18 / 1.19 3.

Toevoegen van 3 nieuwe type akten

- Echtscheiding met onderlinge toestemming -
- Regelingsakte (in onverdeeldheid blijven) \_

#### $\square$ Informatie betreffende de akte

Referentie	(JP)
Transactietype	Onroerend 🔹
Categorie	Echtscheiding met onderlinge toestemming
Type akte	Bekrachtigingsakte 🔹
Officieel rep. nr	Bekrachtigingsakte
	Regelingsakte
	Regelingsakte (in onverdeeldheid blijven)

Commentaar

- Ontbinding / Ontbinding vereniging van mede-eigenaars
- Ontbinding / Vereffening vereniging van mede-eigenaars



_Informatie betreffer	1 [	-Detail vai	n de b			
Referentie	(JP)				Cate	
Transactietype	Onroerend	-				
Categorie	Ontbinding / Vereffening rechtspersonen andere dan vennootsc	-				
Type akte	Ontbinding & Vereffening in één akte van rechtspersonen ander	•				
Officieel rep.nr.	Ontbinding & Vereffening in één akte van rechtspersonen andere dan vennootschapp	en (ver	reni	gingen, stichti	ngen,)	
	Ontbinding vereniging van mede-eigenaars					
Commentaar	Vereffening rechtspersonen andere dan vennootschappen (verenigingen, stichtingen,	)				
Commentaal	Vereffening vereniging van mede-eigenaars					

Volgende type akten staan 'in afwachting' omdat het type SP25 (FODFIN) nog niet bekend is:

- Voorrechten en hypotheken / Diversen handelszaak
- Schenking / Aanvaarding van schenking

Voor deze twee type akten wordt de datum van implementatie voorzien voor **'30/6/2018'**.

Tot op heden kunnen deze type akten gekozen worden, maar kunnen ze niet gevalideerd worden bij het creëren van een verzending naar de e-Registratie.

Toevoegen een nieuw type 'stukken': gecoördineerde statuten, dewelke verplicht in het **formaat .doc of .docx** moeten verstuurd worden.

Selectie van documenten		Gecoördineerde statuten	
💽 Een document toevoegen	□Verzenden als PDF	Het document "gecoördineerde statuten" moet het bestandstype .doc of .docx heb	oben
👻 🔲 🚞 Document(en) gelinkt aan een subdossier.			
🔲 🍇 Verkoop Demo			
🗔 🎆 Brief - klant Pareyn Joeri			
🗔 🧱 1-Blanco Dhr en Mevr Pareyn Joeri		GECOÖRDINEERDE STATUTEN	
🔲 🧱 1-Blanco Dhr en Mevr Pareyn Joeri			
🔲 靏 1-Blanco Dhr en Mevr Pareyn Joeri			
🔲 🧱 1-Blanco De heer Pareyn Joeri			
🗹 📰 Gecoördineerde statuten	Gecoördineerde statuten 🔹		
🚽 🔲 饕 Document(en) gelinkt aan een akte.			
🗹 🍇 Verkoop Demo	Uitgifte van de akte 🔹		
🔲 🌇 repertorium VERKOOP - Akte 100030801			

Volgende benamingen werden aangepast: Bijlage → Kopie van de aangehechte stuk(ken). Andere → Informatieve stuk(ken).

Uitgifte van de akte  🔻
Informatieve stuk(ken)
Borderel
Kopie aangehechte stuk(ken)
Uitgifte van de akte
Uittreksel
Gecoördineerde statuten

Hierbij de nieuwe type akten die gelinkt zijn aan het nieuwe type documenten "uittreksel":



Name NL	Name FR	Mandatory
Echtscheiding met onderlinge toestemming / Regelingsakte	Divorce avec consentement mutual / Acte de règlement transactionnel	Mandatory
Echtscheiding met onderlinge toestemming / Regelingsakte (in onverdeeldheid blijven)	Divorce par consentement mutuel / Acte de règlement transactionnel (convention de rester en indivision)	Mandatory
Ontbinding / Ontbinding vereniging van mede-eigenaars	Dissolution / Liquidation association des co- propriétaires	Mandatory
Voorrechten en hypotheken / Handlichting - Doorhaling - Opheffing	Privilèges et hypothèques / Mainlevée - Radiation - Suppression	Optional
Voorrechten en hypotheken / Handlichting - Doorhaling - Opheffing - notarieel getuigschrift (zonder verschijning van de schuldeiser)	Privilèges et hypothèques / Mainlevée - Radiation - Suppression - certificat notarial (sans comparution du créancier)	Optional
Ontbinding / Vereffening vereniging van mede-eigenaars	Dissolution / Liquidation association des co- propriétaires	Optional

Dit type document is hoofdzakelijk gelinkt aan de type akten van de categorie «Echtscheiding met onderlinge toestemming / Divorce avec consentement mutuel» met onroerend goed.

Voor iedere akte waarvoor het document « UITTREKSEL » verplicht is, moet het document bijgevoegd worden (de formaliteit is altijd « hypotheek »). In alle andere gevallen is dit type document niet toegelaten.

Transactietyp	be	Onroerend	•		
Categorie		Echtscheiding met d	onderlinge toestemming	•	
Type akte Regelingsakte					
Officieel rep.nr.			(Verplicht voor de definitieve verzending)	?	
Commentaar					n partij is verplicht voor dit type akte or dit type akte is een vennootschap optioneel or dit type akte is een goed verplicht
Partij(en) M.b.t. de aanvraag		.b.t. de aanvraag	Naam / Benaming	Vo	or dit type akte zijn de bedragen optioneel
8			De Kesel Ann Martha, KOPER	Vo	or dit type akte is het uittreksel verplicht
<u> </u>		_	ALLER DIE DIE KODED		

De antenne EUPEN-MALMEDY is hernoemd naar EUPEN.

De gemeenten «Malmédy» en «Weismes» vallen nu onder EUPEN (voorheen EUPEN-MALMEDY) te VERVIERS.

Toevoegen van 2 statussen in het overzicht e-Registratie:

"Fout bij de afgehandelde formaliteit" en "Formaliteiten afgehandeld op papier"



Formaliteit(en) a 🗸 Beheerder	Beheerder 🗸
🗆 Aangeduid	<b>^</b>
<ul> <li>Formaliteit(en) afgehandeld</li> </ul>	
Formaliteiten afgehandeld op page	pier
Fout bij de afgehandelde formalit	t <mark>eit</mark>
✓ Geannuleerd	
✓ Getekend	
✓ Geweigerd	
In afwachting van ontvangst van	formaliteit(en)
✓ Verworpen	
Verzending bezig	
Verzending mislukt	
Verzonden naar portaal	
✓ Voorbereid	<u> </u>

### 4. Correctie van het Recht op Geschrift

Alle bedragen van Recht op Geschrift zijn herzien.

### 5. Afdrukken van het werkblad

ETUD NOT/	DE NOTARIALE ARISKANTOOR	V	VERKOOP									
	Formaliteiten vóór de akte											
Compromis opgemaakt door het kantoor												
Uitgevoerd	Afgesloten	Omschrijving	Initialen	Uitvoering	Afsluiten							
<	✓	Aanvraag inlichtingen aan de verkoper	JP	09/02/2018	09/02/2018							
		Aanvraag inlichtingen aan de koper(s)										
<		Aanvraag syndicale inlichtingen vóór de akte	JP	09/02/2018								
		Opmaak van de compromis										
✓		Uitnodiging ter ondertekening en opsturen van de compromis	JP	09/02/2018								
		Ondertekening van de compromis										
2-IN ALLE GE	EVALLEN											
Uitgevoerd	Afgesloten	Omschrijving	Initialen	Uitvoering	Afsluiten							
		Ontvangstbevestiging van het dossier aan de verkoper + aanvraag inlichtingen (indien de compromis door een makelaar is bezorgd)										
		Ontvangstbevestiging van het dossier aan de koper + aanvraag inlichtingen (indien de compromis door een makelaar is bezorgd)										
		Ontvangstbevestiging van het dossier aan de makelaar										
		Contact nemen met de tussenkomende Notaris										
<	~	Opzoeking (30-jarige) hypothecaire staat	JP	09/02/2018	09/02/2018							
		Sociale & Fiscale notificaties										
		Gemeentebelastingen										

### Aanpassingen NL

Outlook link: Aanpassing van de e-mail modellen.

Correctie van de afkortingen van de vennootschappen.



Waals-Brabant, Oost-Vlaanderen, West-Vlaanderen, Henegouwen, Vlaams-Brabant, Beveren-Leie

Correctie van het afdrukken van de cliëntenfiche.

### **CréAct**

Nieuwe code voor het identiteitskaartnummer van de partner.

		X
Assistent om Word variabelen aan te maker	ı	
Toevoeg Sluiten		
Selecteer een type variabele in de combobox, selecteer da	arna de te parametrer	en variabele.
Stap 1 > Selectie van de variabele	Stap 2 > Paran	neters
Favorieten Model diënten 🔹	Naam van de variab	
01) Verschijning volledig 02) Verschijning eenvoudig 03) Verschijning repertorium 04) Verschijning nalatenschap 05) Verschijning notaris 06) Adres 07) Adres verkort	Omschrijving Type formaat Detail van het form	aat 1) 10HA 4CA 9A
08) Straat 09) Nummer	Type akte	Familierecht / Adoptie / NI_actes libres et recti 🔹
10) Naam 11) Titel 12) RR nummer	Hoedanigheid	2E OVERLEDENE
<ul> <li>13) Benaming van de vennootschap</li> <li>14) Vennootschapsvorm</li> <li>15) Afkorting vennootschapsvorm</li> <li>16) Kapitaal rechtspersoon</li> <li>17) Ondernemingsnummer</li> <li>18) Identiteitskaartnummer</li> <li>19) Identiteitskaartnummer partner</li> <li>20) Nationaliteit</li> </ul>	□ Alles opso	omming van de personen met dezelfde hoedanigheid.

### **Technische evoluties**

Synchronisatie Agenda iNot met Office 365.

Outlook link: linken nu ook mogelijk vanuit meerdere inboxen (o.a. Belnot inbox).



### Correctie van het linken van de cliënt vanuit Nota+ naar iNot

Het linken van een cliënt vanuit Nota+ naar iNot verloopt nu zonder problemen, zodat de link goed gelegd is voor het verdere verloop van het dossier.

### Nieuwe templates voor de relazen van de eRegistratie en het kadaster

De lay-out van de feedback van de eRegistratie en van de kadastrale legger zijn aangepast.

### De knop "legger" via de opzoeking kadaster

Via de knop "legger" kan de kadastrale legger onmiddellijk gevisualiseerd en geprint worden.

	EEGGER											
est.	Rechten	Sec.	Perceel	Opp.	Klass							
9/2018					1956							
9/2018	924,00	в	0158RP0000	703,00	1956							
9/2018	2,00	с	0383RP0000	354,00								
9/2018	914,00	в	0156FP0004		1993							
	VE											
	VE											

### Volgnummering

Bij het aanmaken van een nieuw dossier kan er gekozen worden voor de volgnummering.

De volgnummering laat toe om op dossierniveau (niet op subdossier-niveau) een extra onderverdeling qua nummering te maken (-001, 002, 003, ...)

Dit is vooral handig in grote dossiers, zoals bv verkaveling, basisakte, ...



1. Een nieuw dossier starten met volgnummering

📄 Aanmaak Dossier Dialoogvenster van webpagina									
Aanmaak Dossier									
Gewijzigd formulier									
Algemeen									
Nummer Volgnummering	2018/0054	e-registratie ID / 10 2							
Aard	Basisakte								
Onderwerp	Residentie X								
Type akte	Statuten van mede-eigen	Gaat niet naar e-registratie 🗌							

1/ vink het hokje aan indien u met de volgnummering wil starten

2/ geef het aantal dossiers met volgnummering die u wil creeëren

|--|

Nummer	Naam						
Er zijn zoekfilters ac	tief en deze wijzigen de weergav						
<mark>2018/0054</mark> -001	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -002	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -003	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -004	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -005	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -006	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -007	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -008	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -009	Basisakte Residentie X						
<mark>2018/0054</mark> -010	Basisakte Residentie X						

Daarna kan je de omschrijving van de dossiers (en type akte) gaan aanpassen naargelang het dossier.

Bv.

2018/0054-001	Residentie X	
2018/0054-002	Residentie X / koper Y	Appt 1
2018/0054-003	Residentie X / koper Z	Appt 2

••••



Aangezien we hier op dossierniveau zitten, kan je dus perfect in het dossier meerdere subdossiers hebben:

Bv. in dossier 2018	8/0054-002	Reside	entie X / koper Y	Appt1
Subdossier 1	"Verkoop A /	′ Y"	Appt 1	
Subdossier 2	"Kredietoper	ning Ba	nk/Y"Appt1	
Subdossier 3	"Hypothecai	re volm	acht Bank / Y" App	t 1



2. Een nieuw dossier maken in een bestaand dossier met volgnummering

U heeft momenteel 10 dossiers met volgnummering maar u wil nog een 11<sup>e</sup> dossier aanmaken.

Opzoeke	n	2018/0054			OK					Basisakte Residentie X							
Geopend	ор	de periode	+ Van	📕 tot	Notarissen	✓ Beheen	ders 🚽 Sta	atus Gelieve te k	iezen 👻 Medewer	ke 🗖		Y	<b>P</b>		- 10		
Num	mer	Naam			Extra	Afsluitda	Aangema	Geschat op	Bediende !	St Opslaan	Dossier	Verwijde re r	Dupliceren	Etiket	Openen		
🚹 Er zij	in zoekfilter	s actief en de	ze wijzigen de weerga	ve van uw geç	jevens.								2				
	2018/0054	-001 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP								
	2018/0054	-002 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP	Algemeen							
	2018/0054	-003 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP								
	2018/0054	-004 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP	Nummer	2	018/0054	-010			e-registral	tie ID
	2018/0054	-005 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP	Volgnumme	ning B	<b>~</b>				1	10
	2018/0054	-006 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP	Aard	E	Basisakte					
	2018/0054	-007 Basisakte	Residentie X				03/10/2018	03/02/2019	JP	Ondenwern	i i	Residentie ¥	,				
	2018/0054	-008 Basisakte	Residentie X		Para		02/10/2010	02/02/2010	10	onderwerp		vebrachere //					~
	2018/0054	-009 Basisakte	Residentie X		Assistent voor het ko	pieren van een dossi	ier Dialoogvenst	er van webpagina									~
	2018/0054-	010 Basisakt	e Residentie X		Assistent voo	r het kopiër	ren van eei	n dossier									
		1			Selectie	Chan 1 > I			da ta kanië:	von ondo	rdele						
						Stap 1 > 1	net select	eren van o	de te kopiel	len onde	dele						
					Resultaat							O Nie	uw dossie	-			
						Dossiers :			Aar	ntal dunlicati	ies 1			r met volg	nummorin		_
									1.01	ical aupricae	1051			mmorin	lit doccior	9	
								3					uw voigitu	inner in c	iit uossiei		
						E-document	ten gelinkt aan	de akten dupli	ceren.				4			_	
						Eventueel de QI	R-code wijziger	n indien de akte	e er één bevat.								
						🗸 🗖 Basisak	te Residentie	x									
								<sup>3</sup>									

- 1/ klik op (de omschrijving) van één van de dossiers
- 2/ klik op "Dupliceren"
- 3/ Geef een benaming in voor het nieuwe dossier
- 4/ Maak uw keuze



Nieuw dossier:

iNot maakt een nieuw dossier (volledig nieuw nummer, dus in dit geval 2018/0055) aan de hand van het geselecteerde dossier

<u>Nieuw dossier met volgnummering</u>

iNot maakt een nieuw dossier met volgnummering (dus in dit geval 2018/0055-001) aan de hand van het geselecteerde dossier

<u>Nieuw volgnummer in dit dossier</u>

iNot maakt een nieuw volgnummer in het huidige dossier (dus in dit geval 2018/0054-011) aan de hand van het geslecteerde dossier

5/ Vink aan/uit welke partijen en/of documenten u wil meekopiëren naar het nieuwe dossier



### **Correctie bugs**

Correctie bij het verwijderen van een vertegenwoordiger van een vennootschap in een subdossier.

Delen met derden: de partner is zichtbaar.

CTI: linken van een oproep aan een subdossier.

Probleem bij het dupliceren van een eDocument met een slash.

Probleem met het linken van een erfgenaam in een dossier.

Outlook link: zichtbaarheid van .rtf-documenten.

#### **Exped'iNot:**

bug bij het toevoegen van een relaas en een blanco pagina. Correctie van het aan te vinken vakje bij het selecteren van een document.

#### e-Registratie:

Correctie bij het aanmaken van een gemeenschap Feedback: oplossing voor dubbele bijlagen

#### SFB:

Correctie bij het versturen van een cliënt die in het buitenland woont.

#### **Opzoeking RR:**

Correctie van de plaats van het huwelijk.

## Extra info nieuwe goederenfiche:

### 3. De fiche zelf

\_\_\_\_\_

a. Bebouwde eigendom

ginpagina 13 Plo	begstraat 8900 Ieper 🗙												
Alge	mene informatie	#1000005 Bijwerken Manueel Op 01/09/2017	Besc	hrijving Nl	_			7 Beschrijvir	ng Stede	nbouw	00	orsprong	Erfdienstba
uwde eig ndom Nten 100 Umenten 0 100 100 100 100 100 100 100	Type Woonhuis  ✓ Extra Adres Ploegstraat Postcode Stad 8900 leper Kadastrate afdeling IEPER 2 AFD Hypotheekkantoor leper 8900 leper 8900 leper	Nr         Bis           13         ✓           ✓         Artikel Nr           Q         ??	NL FR Ø	B I Stad IE een wo met ee 0255FF A, num zestig o	PER -1 PER -1 n opper P0000, s mer 025 centiare	B B ← → → S I <sub>x</sub>   = :: tweede afdeling gelegen Ploegstr vlakte van zeven sectle A, nummer sectle A, nummer (01 ha 39 a 60 c	♥ -   ∞ aat nummer 1 are vijftig cent 0255GP0000 A, nummer 0 a).	R ■ □ □ □ □ □ 0p 3 te 8900 leper, gekadastre tiare (07 a 50 ca), thans ge to ectie A, nummer 0255MI 257AP0000, met een oppe	Ω   X   maak - eerd volger kend volge P0000, sec rvlakte van	Brown	sectie daster : nummi nectare	C, num sectie A, er 02551 e negene	ner 255UP00 , nummer VP000, secti ndertig are
	8200 West-Vlaanderen Kadaster 8200 West-Vlaanderen Registratie AA 8900 Registratiekantoor leper Registratie NAL 8900 2de KANT.REG.IEPER Registratie DIV 8900 2de KANT.REG.IEPER	<ul> <li>a ?</li> </ul>	Kada +	ster Volgorde I I I I I I	sec. A A A A A	Nummer           02555FP0000           02555MP0000           0255NP0000           0255NP0000           0255NP0000           0255NP0000	Type weiland weiland woonhuis serre grond	Ter plaatse genaamd	кі 5,00 5,00 1051,00 198,00 9,00	ha 0 0 0 0 0	are 10 10 2 61 20	ca         25         1           25         1         37         2           137         2         37         2           130         6         50         2	m² A 025 2 025 2 137 2 113 2 2050 2
	Stedenbouw 8900 leper Prijs van het goed Commentaar	۵	Volge +	1 ens titel Volgorde	A Sec.	0257AP0000	grond Type	Ter plaatse genaamd	16,00 1284 КI	0 0 ha	35 138 are	10 3 160 1	510 2 3960 8 m <sup>2</sup> A
				1	С	255UP0000			0,00	0	7 7	50 50	750 <b>7</b> 50



- 1/ De algemene informatie van de fiche
- 2/ De akten waarin het goed voorkomt
  - Op een akte kan je rechtstklikken om bv naar het dossier te gaan
- 3/ De documenten gelinkt aan het onroerend goed
  - Hier komt de kadastrale legger en het plan
- 4/ eventuele foto's
- 5/ extra functies:
  - De knop "opslaan" -> de knop zal knipperen wanneer de fiche gewijzigd is
  - De knop "dupliceren"
  - Google maps
  - Street view
  - Google plan
  - Het goed verwijderen

6/ De beschrijivng van het goed:

- NL tekst in het Nederlands
- FR tekst in het Frans
- Om de tekst aan te maken of bij te werken dien je op de "toverstaf" te klikken
- 7/ extra informatie van het goed
  - Beschrijving van het goed
  - Stedenbouwkundige info van het goed
  - Oorsprong van eigendom
  - Erfdienstbaarheden
- 8/ wanneer er gegevens aangemaakt worden of gewijzigd worden dien je eerst de lijn te 'activeren' door te klikken op "het potloodje".

Na deze wijziging dient er bevestigd te worden door op "het vinkje" te klikken.



b. De mogelijkheid om een complex en residentie met loten aan te maken In het COMPLEX "ZELLIK" zijn er 2 loten (zijnde 2 residenties)

Beginpagina	ZELLI	K 99 Boulevar	d Albert Eli 🗙		
	Alge	mene informati	e	#100009	2 Bijwei
Complex	B	Benaming			
~	B	ZELLIK			
Loten		Adres		Nr	Bis
2	9	Boulevard	Albert Elisabethlaan	99	
	1	Postcode	Stad		
ø>		8000	Brugge		
Akten			1×		

	Loten						
I	t3				Opzoeking		
I	+	Туре 🗢	Benaming	Quotiteit 🗧	Verkocht	Actie	Tonen
1	1	Residentie	GENAPI - Boulevard Albert Elisabethlaan 99 B 7000 Mons (155AP0001)	490		1 8	٩
		Residentie	CSID - Boulevard Albert Elisabethlaan 99 A 7000 Mons (155AP0002)	510		1 8	۹
				1.000 / 1.000			
		1 / 2 element(en)		2	3		4 1

1/ of wijzigen van de gelinkte "loten" (residenties) of toevoegen van een nieuwe residentie

2/ ingave van de quotiteit van de residentie in het complex, inclusief een automatische controle op het totaal

3/ mogelijkheid tot ingeven of de volledige residentie reeds verkocht is of niet (vooral nuttig bij basisaskte)

4/ navigatie naar één van de gelinkte residenties



iNot 2.6

#### In de residentie zijn er 3 loten aangemaakt



Lijst	van de loten						🖹 Te	ksten 🎟 Kadaster 3 🖌 Akten 🗞 Documenten 🖻 Foto's	
8	Туре 🔅	Nr. ^	Verdieping Nr 🌼	Quotiteit 0	Verkocht	Actie	(A3)	Beschrijving NL Beschrijving Stedenbouw Oorsprong Erfdie	nstbaarheden
+	Appartement	A3	2	120		/ 🗴 I 🔍	NL		
Ō	Berging	B8	-1	55		/ 🔟 I 🔍	FR	B I U S I I = 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1	
1	Garage	G8-C8	-2	65		/ 🛍 I Q	2	Fen annartement nenummerd A3/R8/G8_C8 de omvattende	^
				240 / 1.000				a) in privatieve en uitsluitende eigendom:	
	1 / 3 element(en)		2			1		*	
								b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:	
								in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.	~
								Niouw aarooppoord parcoolsidantificationummar/0210M66D0014	

1/ opslaan, dupliceren of dupliceren van een lot



Na het aanmaken van 1 lot kan je makkelijk dit lot dupliceren (10x bv) en daarna deze loten aanpassen.

- 2/ bepalen van het type, het nummer, nummer van de verdieping, invullen quotiteit in de residentie (incl controle onderaan), verkocht of niet verkocht en ten laaste terug het "potloodje" om de gegevens te wijzigen en het "vergrootglas" om de gegevens van het betreffende lot te zien
- 3/ per lot is er aan de rechterkant terug de mogelijkheid om de tekst, kadastrale gegevens, akten, documenten, foto's te zien

Op het lot is er ook terug een mogelijkheid tot beschrijving, stedenbouw, oorsprong en erfdienstbaarheden. Op het lot, in het tabblad kadaster wordt dus het specifieke (bv) "P0011"-nummer gezet, samen met het kadastraal inkomen voor dit lot.



#### 4. Kadastrale opzoeking (nu via de Webservice)

a. De opzoeking zelf

Opzoeking kadaster Dossierreferentie Test Kadaster Gemeente van het goed (optioneel)	
Dossierreferentie Test Kadaster	<u> </u>
Dossierreferentie Test Kadaster	
Dossierreferentie Test Kadaster	
Gemeente van het goed (optioneel)	
Serverine fail het goed (optioned)	
PC 2630 Deelnemeente Aartselaar	X
Decigencente Mardenaal	
Afd AARTSELAAR 1 AFD -	
Opposition kadastrala langar	
Opzoeking kadastrale legger	
Rijksregisternummer	O Ondernemingsnummer
C Kadastrale afdeling	Opzoeking plan van afbakening
Kadastrale afdeling	Kadastrale afdeling / Volgnummer
Sectie	/
Perceelnummer	
Schaal Gelieve te kiezen in	2
Ingeneral reviewent	

Door de webservice worden jullie niet meer naar het eNotariaat gestuurd maar krijgen jullie onmiddellijk het resultaat

1/ de gemeente is niet meer verplicht. Een opzoeking kan nu enkel gebeuren op rijksregisternummer zodat alle goederen van deze persoon in België gevonden worden (ipv per stad/gemeente vroeger)

2/ afzonderlijke opzoeking kadastraal plan dient hier te gebeuren



#### b. Resultaat van de opzoeking

🏂 Resulta	at van d	de kadastrale opzoeki	9									×
Imp	orter	en van de go	ederen	en hun eigenaars								
Referen	tie va	n de opzoeking	test Ka	daster	Schaal 1 / 250	2						
			<ul> <li>○ Een</li> <li>○ Een</li> <li>○ Één</li> </ul>	goed met alle kadastrale nummers residentie/mede-eigendom/verkaveli goed per kadastrale referentie	ng met meerdere loten	1		Natrie	æ 3			
Keuze		Omschr	ijving	Adres	Plaats	Toest.	Rechten	Sec.	Perceel	Opp.	Klass.	Plan
- 🐔				BARON VAN ERTBORNSTR 29	AARTSELAAR 1 AFD	27/09/2018					1956	
-		HUIS		BARON VAN ERTBORNSTR 29	AARTSELAAR 1 AFD	27/09/2018	924,00	в	0158RP0000	703,00	1956	102
-		GROND		BARON VAN ERTBORNSTR 29	AARTSELAAR 1 AFD	27/09/2018	2,00	с	0383RP0000	354,00		4 10
-		PRIVATIEF DEE	EL #	BARON VAN ERTBORNSTR 31	AARTSELAAR 1 AFD	27/09/2018	914,00	в	0156FP0004		1993	10
- 82				Baron van Ertbornstraat,29	Aartselaar		VE					
- 92				Baron van Ertbornstraat,29	Aartselaar		VE					
- 92				Baron van Ertbornstraat,29	Aartselaar		VE					

1/ keuze te maken in verband met de creatie van het goed

• Een goed met alle kadastrale nummers :

Bv. een hoeve met 2 percelen landbouwgrond wordt aangemaakt als 1 goed met daarin de 3 kadastrale nummers

• Een residentie / mede-eigendom / verkaveling met meerdere loten

Bv. uw appartement wordt onmiddellijk als lot in een bestaande of nieuwe residentie aangemaakt

o Één goed per kadastrale referentie

Bv. een hoeve met 2 percelen landbouwgrond wordt aangemaakt als 3 goederen met elk hun kadastraal nummer



iNot 2.6

- 2/ hier kan de schaal voor het plan aangepast worden
- 3/ hier kan je de legger reeds zien en evt uitprinten. De legger wordt automatisch bewaard op de goederenfiche en in het subdossier.
- 4/ hier kan je het kadastraal plan reeds zien en evt uitprinten, in het volgende venster kan je aanvinken om het plan automatisch te bewaren op de goederenfiche en in het sub-dossier.



c. Het goed onmiddellijk in het correcte dossier bewaren

🗯 Resultaat van de kadastrale opzoeking				×
🖌 Lijst van de geselecteerde goedere 👔 Linken	Opzoeken van subdossiers	•		
BARON VAN ERTBORNSTR 29, 2630 AARTSEI	Omschrijving	Nummer	Status	Intern
	VERKOOP user club	2018/0034-005	Bezig	
	HUUR test	2018/0049	Bezig	
	Gelinkt subdossier geselecteerd		VERKOOP user club	
1 goed(eren) en 0 eigena(a)r(en) van 01/10/2018 Naar 13:36			X Sluite	en 🗸 Valideren
XAnnuleren		Vorige Volgende	•	Beëindigen

Klik op het desbetreffede dossier en klik daarna op "Valideren".



d. Het goed aanmaken / bijwerken

🗯 Resultaat van de kadastrale opzoeking	x
Lijst van de geselecteerde goedere 👘 Linken	Importeren van de goederen in iNot
BARON VAN ERTBORNSTR 29, 2630 AARTSEI 🕖	Goed Kadaster 3 Goed iNot Type Gelieve te kiezen •
	Strat     BARON VAN ERTBORNSTR       P.C.     2630       Adress     Image: Constraint of the strate of the str
	Sec. NR. Type Bedrag M <sup>2</sup> Sec. NR. Type Bedrag M <sup>2</sup>
	Diskroude Huis 924,00 703,00 Herinitialiseren Het goed
	O Via Perceelnr     O Via adres       Beschrijving     Image: Constraint of the second secon
1 goed(eren) en 0 eigena(a)r(en) van 01/10/2018 Naar 13:36	
XAnnuleren	Volgende 💌 🔽 🖉

- 1/ aanvinken indien het kadastraal plan ook bewaard moet worden
- 2/ indien het goed reeds bestaat en u het wil bijwerken, dient u eerst op het goed te klikken zodat de gegevens aan de rechterkant verschijnen. Pas na deze handeling ga je verder met 3/.
- 3/ het overzetten van "links naar rechts", dus het aanmaken of bijwerken van de fiche.
- 4/ daarna klik je op "het goed" of "bijwerken" en daarna op "Beëindigen"



## Extra info in verband met de wijzigingen van het huwelijkscontract

1

1/ het oorspronkelijk huwelijksstels wordt hier vermeld (al dan niet met huwelijkscontract)

2/ wijzigingen aan het huwelijksstelsel worden aangemaakt vai de knop "nieuw" onder "wijzigingen van het stelsel"



Assistent voor de aar	anmaak van een burgerlijke staat Dialoogvenster van webpagina	×
Assistent voo	or de aanmaak van een burgerlijke staat	
▶ Stap 1 ✓ Stap 2 ✓ Stap 3	Stap 1 > Wijziging huwelijksstelsel	
Stap 4	Algemeen	
	Stelsel Gelieve te kiezen   Naam notaris   Voornaam notaris   Plaats notaris   Image: Plaats notaris	
	Stap 2 >	
	X 🗹	

Hier kan u het nieuwe stelsel (of indien het stelsel ongewijzigd is, kiest u hetzelfde stelsel) meegeven, samen met de informatie in verband met het de akte wijziging huwelijkscontract.



### Extra info in verband met wijzigingen in de statuten van vennootschappen

Dutum	Dublicationr	Type akte	Aantal eenheden	Naam notaris	
	123-45	Oprichting	Autoreenieden	Naam notaris	
	856-96	Statutenwiiziging		Notaris naam	
Datum			Onderhandse akte		
Aantal eenheden			Datum alg. verga		
Aktenr			Datum van de akte	1/12/2015	_
Type akte	Oprichting	~	Naam notaris N	laam notaris	
Plaats notaris	Kortrijk		Voomaam notaris d	ef	]
Publicatienr	123-45		Datum publicatie	4/12/2015	
Maatschappelijk doe	4				
					^
					$\sim$

1/ klik op "nieuw" om een nieuwe wijziging (of oprichting/ontbinding) aan te maken

2/ de knop "opslaan" kan enkel gebruikt worden na het wijzigigen van een bestaande wijziging.



🗎 Aanmaak statuten van de vennootschap Dialoogvenster van webpagina		×
Aanmaak statuten van de vennootschap		
Algemeen		
Datum	Onderhandse akte	
Aantal eenheden	Datum alg. verga	
Aktenr	1 Datum van de akte	
Type akte Gelieve te kiezen 🔽 2	Naam notaris	
Plaats notaris	Voornaam notaris	
Publicatienr	Datum publicatie	
Maatschappelijk doel		
		~
		$\checkmark$
Begindatum boekjaar	Einddatum	
Begindatum 1e boekj.	Einddatum 1e bo	
	🚽 Opslaan 🛛 👗 Annuleren	

Hier kan u alle gegevens invullen met betrekking tot de oprichting, wijziging of ontbinding.

- 1/ vul hier zeker de datum van de akte in (niet linksboven bij "datum", dit is eerder de datum van aanmaak van de wijziging maar heeft weinig belang)
- 2/ vergeet zeker niet het **type akte** te kiezen want zonder deze info wordt de wijziging niet aangemaakt.